O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8308 - Sexta-feira, 17 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Projeto social de Jiu-Jitsu transforma vidas em Teresópolis

Iniciativa liderada pelo professor Dudu revela talentos e promove inclusão social na Granja Guarani. Página 7

Projeto "CEU das Artes" será instalado no Rosário

Bairro vai receber outros serviços e os recursos já estão sendo alinhados

Página 9

VEJA A LISTA DOS CHAMADOS

Prefeitura convoca 83 professores para a rede municipal

Os convocados devem comparecer à Secretaria de Educação nesta sexta-feira, dia 17

Página 4

GCM rebocou 15 veículos abandonados nas ruas

Motoristas têm 90 dias para fazer a regularização e evitar que eles sejam leiloados

Página 10

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977 

Linha Verde / Disque Denúncia



Entre os casos recebidos e verificados pela 5ª UPAm (Unidade de Polícia Ambiental) na região de Albuquerque em 2024, uma situação de extração de árvores na Estrada Angola

Teresópolis registrou 286 denúncias de crimes ambientais em 2024

Número foi 46% maior em relação ao ano anterior. Desmatamento é o mais frequente. Página 3



Mulher é presa por obrigar a filha a se prostituir em Bonsucesso

Menina tem 11 anos de idade e a avó estaria envolvida no crime. Página 8

Shih Tzu é atacado e morto por Pitbull em Teresópolis

Polícia investiga caso ocorrido no bairro Carlos Guinle. Tutor do animal também ficou ferido. Página 8

Inscrições abertas para o concurso do Corpo de Bombeiros no Rio

- Vagas são para oficial combatente; Vencimentos podem passar de R$ 10 mil

Estão abertas as inscrições para o concurso do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ). São 50 vagas de carreira para o cargo de Oficial Combatente, com vencimentos iniciais de cerca de R$ 4.200,00. Ao fim do Curso de Formação de Oficiais (CFO) da corporação, que tem duração de quatro anos, o aspirante a oficial passa a receber R$ 10.300,00. O edital está disponível no site da corporação (www.cbmerj.rj.gov.br). Os interessados podem acessar o site da Universidade Estadual do Rio de Janeiro (Uerj): http://www.cbmerj.dsea.uerj.br/. Os aprovados ingressarão como cadetes na Academia de Bombeiro Militar Dom Pedro II (ABMDP II) ainda em 2025. "O Corpo de Bombeiros do Rio terá seu quadro de oficiais de carreira ampliado. Estamos empenhados em renovar o efetivo e para a manutenção dos serviços de excelência prestados à nossa população", afirmou o governador Cláudio Castro.


Divulgação CBMERJ

Para participar, é preciso ter entre 18 e 32 anos, Ensino Médio completo e estar em dia com as obrigações eleitorais e militares

Para participar, é preciso ter entre 18 e 32 anos, Ensino Médio completo e estar em dia com as obrigações eleitorais e militares. As inscrições terminam no dia 4 de fevereiro de 2025. A prova está prevista para o dia 22 de fevereiro. O exame, de caráter classificatório e eliminatório, contará com 80 questões objetivas de Língua Portuguesa/Literatura; Língua Estrangeira; Matemática; Geografia; Biologia; Física; Química, História e Redação. A seleção também conta com teste de aptidão física, exame de saúde e documental. "A previsão é de que a nova turma ingresse na corporação ainda no primeiro semestre de 2025. É um reforço importante para nosso quadro. Não paramos nunca. Estamos prontos para atender à população 24 horas por dia, sete dias por semana", complementou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Tarciso Salles.


AsComPMT

Agentes da GCM estão presentes para auxiliar e regular o trânsito, além de orientar motoristas e pedestres

Prefeitura e INEA promovem limpeza de ralos e bueiros

- Trechos da Delfim Moreira estão recebendo manutenção para diminuir alagamentos

As equipes da secretaria municipal de Obras e Serviços Públicos, em parceria com o Instituto Estadual do Ambiente (INEA) estão realizando a limpeza e desobstrução de ralos e bueiros na Avenida Delfim Moreira, na Várzea. Os trabalhos tiveram início nesta quinta-feira (16) e estão sendo realizados em um trecho que se estende do terminal rodoviária até a Rua Olegário Bernardes, com a possibilidade de ampliação até a Praça Baltazar da Silveira, a Matriz de Santa Teresa, sem data definida para conclusão.

O principal objetivo dessa ação é prevenir alagamentos durante períodos de chuvas intensas, segundo a PMT. Agentes da Guarda Civil Municipal estão presentes no local para auxiliar e regular o trânsito, além de orientar motoristas e pedestres.

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis
Speed Fiber Internet — Assine (21) 2042-1141
netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Obituário

João Batista Braga, 57, residia em Albuquerque.
Ivette Costallat Magno de Carvalho, 80, residia na Posse.
Dina Castor Maciel, 87, residia no Golf.
Augusto Duarte da Silva, 84.
Nathan Delgado Gomes, residia na Barra do Imbuí.
José Mozarte da Ponte Cunha, 61, residia em São Pedro.

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 21/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 14:00	Rua Pimenteiras - Centro - Pimenteiras - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Rua Monte Castelo - Pimenteiras - Quebra Frascos - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Jardim Pimenteiras - Pimenteiras - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Quebra Frascos Melrose - Quebra Frascos - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Rua Alameda Dois Agapantos - Albuquerque - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Rua Cecília da Costa Valentein - Pimenteiras - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Rua Felipe dos Santos - Pimenteiras - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Rua Oscar José Silva - Pimenteiras - Teresópolis	24703607
10:00 às 14:00	Servidão Manoel Castelo Branco - Parque do Imbuí - Teresópolis	24703607
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Fonte Santa - Prata - Rio Bahia - Teresópolis	24488789
10:00 às 17:00	Rua Antônio Castor M Junior - Pessegueiros - Teresópolis	24488789
10:00 às 17:00	Sítio Coqueiro - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	24488789
10:00 às 17:00	Estrada Doutor Rogerio M Estevão - Albuquerque - Teresópolis	24742667
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Albuquerque - Centro - Teresópolis	24742667
10:00 às 17:00	Condomínio Residencial Green Valey - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Rua Antônio C Ventura - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Estrada Vila São Fernando - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Fazenda Albuquerque-Soledade - Fazenda Texas - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Fazenda Constância Zermatt - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	GSTAAD Bloco C - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Loteamento 2, 15 - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Rua Green Valley - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Rua A - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Rua dos Ipozeiros - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Rua Ipê Rosalt - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Rua Projetada - Albuquerque - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Soledade Ficher - Fazenda Texas - Teresópolis	24775815
10:00 às 17:00	Avenida Machado Bastos - Fonte Santa - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Estrada Comandante - Prata - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Estrada Prata - Fonte Santa - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Prata - Fonte Santa - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Rodovia BR 116 - Colônia Alpina - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Rua Adelino Bastos - Fonte Santa - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Rua Avelino Machado Bastos - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Rua Machado Bastos - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Teresópolis	24779271
10:00 às 17:00	Rua Rubi - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	24779271
13:00 às 19:00	Alameda Castanheiras - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Alameda Mulungus - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Alameda Urucanas - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Condomínio Paco São Luiz - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Estrada das Urucanas - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Estrada Francisco Smolka - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Estrada Quebra Frasco - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Paco de São Luiz Quebra Frasco - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Paco São Luiz - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Rua das Quaresmas - Carlos Guinle - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Rua Francisco Smolka - Quebra Frascos - Teresópolis	24512365
13:00 às 19:00	Estrada Canoas - Alto - Canoas - Teresópolis	24703615
13:00 às 19:00	Estrada Isaías Vidal - Canoas - Teresópolis	24703615
13:00 às 19:00	Estrada Varginha Canoas - Alto - Teresópolis	24703615
13:00 às 19:00	Estrada Isaías Vidal - Canoas - Alto - Teresópolis	24703615
13:00 às 19:00	Corta Vento - Agriões - Teresópolis	24746833
13:00 às 19:00	Rua Doutor Jorge Melick - Corta Vento - Agriões - Teresópolis	24746833
13:00 às 19:00	Rua Doutor Jorge Melik - Agriões - Teresópolis	24746833
13:00 às 19:00	Rua Homero Paula - Agriões - Teresópolis	24746833
13:00 às 19:00	Rua Teresópolis - Corta Vento - Teresópolis	24746833
13:00 às 20:00	Rua Claudio de Souza - Soberbo - Teresópolis	24675211

Dia: 22/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
12:00 às 19:30	Estrada Rio Bahia - Providência - Serra do Capim - Fonte Santa	24775819
12:00 às 19:30	Rio Bahia - BR 116 - Providência - Teresópolis	24775819
12:00 às 19:30	Rua Providência - Providência - Serra do Capim - Teresópolis	24775819
12:00 às 19:30	Rio Baía - BR 116 - Providência - Teresópolis	24789377

Estamos com você, mesmo à distância.


Agência Brasil

De acordo com o balanço, no varejo, as vendas totalizaram 1.876.427 unidades, alta de 18,6% na comparação com o ano anterior

Produção de motocicletas cresceu 11,1% em 2024

- Volume representa melhor desempenho em 14 anos, de acordo com a Abraciclo

A produção de motocicletas teve elevação de 11,1% no ano de 2024, na comparação com o ano anterior, com total de 1.748.317 unidades. Segundo a Associação Brasileira dos Fabricantes de Motocicletas, Ciclomotores, Motonetas, Bicicletas e Similares (Abraciclo), ao divulgar os dados nesta terça-feira (14). O volume representa melhor desempenho para o segmento em 14 anos. "Mesmo diante de um ano bastante desafiador, onde tivemos que contornar o problema da estiagem, o crescimento do setor superou os dois dígitos. Esse resultado foi graças a um bom planejamento da indústria que permitiu que as linhas de montagem mantivessem seu ritmo de produção", afirmou o presidente da entidade, Marcos Bento.

De acordo com o balanço, no varejo, as vendas totalizaram 1.876.427 unidades, alta de 18,6% na comparação com o ano anterior. O volume foi o melhor resultado alcançado desde 2011. Em relação às exportações, as associadas da Abraciclo embarcaram 30.986 motocicletas, retração de 5,9% em relação ao ano anterior.

Resultados

No último mês de 2024, saíram das linhas de montagem 123.944 motocicletas, alta de 5% na comparação com o mesmo mês de 2023 e 15,1% menor em relação a novembro. Segundo a Abraciclo, esse foi o melhor resultado para o mês desde 2008. Os emplacamentos totalizaram 151.948 unidades, representando 14,4% a mais do que o registrado no mesmo mês de 2023 e 3,3% maior em relação a novembro. Em dezembro, foram exportadas 2.518 motocicletas, crescimento de 135,5% em relação ao mesmo mês de 2023 e de 53,5% na comparação com novembro.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

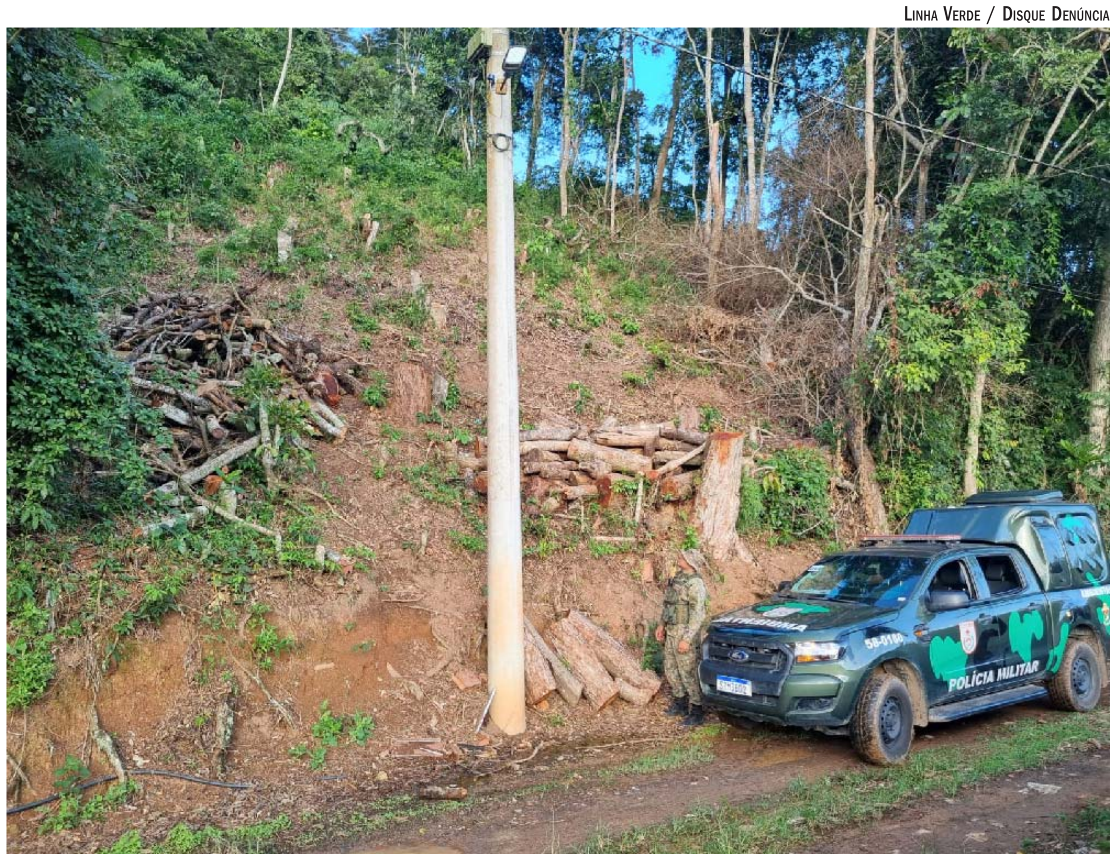
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.17 01:06:46 -03'00'

Linha Verde / Disque Denúncia



Entre os casos recebidos e verificados pela 5ª UPAm (Unidade de Polícia Ambiental) na região de Albuquerque em 2024, uma situação de extração de árvores na Estrada Angola

Linha Verde / Disque Denúncia



Em fiscalização na Rua dos Cedrinhos, os agentes constataram o corte das árvores cuja vegetação estava em estágio inicial e médio de regeneração, degradando cerca de 200 metros quadrados de área. A ocorrência foi registrada na 110ª DP

ALBUQUERQUE LIDERA LISTA

Teresópolis registrou 286 denúncias de crimes ambientais no ano de 2024

- Número foi 46% maior em relação ao ano anterior. Desmatamento é o mais frequente

Marcello Medeiros

Dados do "Linha Verde", um dos braços do programa "Disque Denúncia", indicam que houve um aumento de 46% no número de denúncias de crimes ambientais em Teresópolis em 2024, em comparação ao ano anterior. Entre janeiro e dezembro, foram feitas 286 comunicações de delitos ambientais no município, enquanto que em 2023 foram 195 registros feitos através dos canais de denúncia. Também segundo o balanço, divulgado no início da semana, desmatamento e extração de árvores lideram a estatística de crimes ambientais, com 139 comunicações no ano de 2024. Em seguida estão maus tratos a animais (59 casos), guarda ou comércio de animais silvestres (27), construção irregular (31) e poluição do ar (21).

O mês em que mais teresopolitanos pediram ajuda para a averiguação desse tipo de crime foi agosto, com 40 notificações. O balanço indica ainda os bairros onde mais casos de crimes ambientais foram registrados em Teresópolis. E, assim, como ocorreu em 2023, no ano passado Albuquerque continuou sendo o com mais agressões à fauna e flora, com 35 denúncias – mais do que o dobro do período anterior. Em seguida estão Meudon (26), São Pedro (18), Várzea (15), Bonsucesso (14) e Pessegueiros (14).

Entre os casos recebidos e verificados pela 5ª UPAm (Unidade de Polícia Ambiental) na região de Albuquerque em 2024, uma situação de extração de árvores. "Os agentes do Comando de Polícia Ambiental flagraram a abertura clandestina de uma estrada, supressão de vegetação nativa e o nivelamento de greide para uma construção futura, degradando cerca de 500 metros quadrados de área. De acordo com policiais lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, ao chegarem na Estrada Angola, bairro Albuquerque, identificaram a abertura de uma estrada, com indícios de supressão de vegetação nativa em estágio inicial e médio de regeneração do bioma mata atlântica, além da retirada do sub-bosque (vegetação arbustiva) em meio a vegetação adulta", informou o Disque Denúncia em março do ano passado.

Divulgação SMMA



A Secretaria de Meio Ambiente (SMMA) promoveu uma reunião para reforçar parceria com as equipes do Comando de Policiamento Ambiental do Estado e do ICMBio, na sede 30º Batalhão de Polícia Militar, nesta quinta-feira (16)

Divulgação SMMA



Ainda segundo os agentes da 5ª UPAm, os resíduos gerados na abertura da estrada eram despejados às margens de um curso de água, sendo caracterizado como área de preservação permanente de acordo com o artigo 4º da lei 12651/12, além da identificação do corte e nivelamento de greide para a construção de uma oficina, dentro dos limites da área protegida. Diante dos fatos, os policiais procederam à 110ª DP, onde após perícia, a ocorrência foi registrada.

Divulgação SMMA



O ano mal começou e já foram registrados flagrantes em Teresópolis. Um deles, na semana passada, com a identificação de derrubada irregular de árvores entre a Rua Jaguaribe, na Fazendinha, e a área da antiga fábrica Sudamtex

Faça sua parte, denuncie

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Número deve aumentar em 2025

O ano mal começou e já foram registrados flagrantes em Teresópolis. Um deles, na semana passada, com a identificação de derrubada irregular de árvores entre a Rua Jaguaribe, na Fazendinha, e a área da antiga fábrica Sudamtex. Agentes da 5ª UPAm e da secretaria municipal de Meio Ambiente participaram da ação, informando que havia no local um homem fazendo derrubada de árvores. Ele chegou a apresentar uma autorização para tal, mas havia retirado um número muito maior do que o permitido no documento. Uma motosserra foi apreendida e o caso foi parar na 110ª DP.

Nesta quinta-feira (16), o governo municipal anunciou reforço na fiscalização ambiental. A Secretaria de Meio Ambiente (SMMA) promoveu uma reunião com as equipes do Comando de Policiamento Ambiental do Estado e do ICMBio (Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodervsidade), na sede 30º Batalhão de Polícia Militar, com o objetivo foi alinhar o planejamento integrado de ações nas áreas de fiscalização e combate a crimes ambientais, tais como descarte irregular de lixo, corte ilegal de vegetação e tráfico de drogas em Unidades de Conservação.

VEJA A LISTA DOS CHAMADOS: Prefeitura convoca 83 professores para a rede municipal

- Convocados devem comparecer à Secretaria de Educação nesta sexta-feira

A Prefeitura de Teresópolis, por meio das Secretarias Municipais de Educação e de Administração, publicou, nesta quinta-feira (16), no Diário Oficial eletrônico, a convocação de 83 professores para reforçar a Rede de Ensino Pública. A convocação é referente ao II Processo Seletivo Simplificado para contratação temporária de professores dos Anos Iniciais (1º segmento do Ensino Fundamental – Professor II), edital nº 001/2024, visando substituir os candidatos faltosos e/ou inaptos.

Os convocados devem comparecer à secretaria municipal de Educação nesta sexta-feira (17), das 9h às 17h, para a retirada do encaminhamento para a realização de exame médico admissional a partir da próxima segunda-feira, 20, e posterior início das atividades. Veja a lista dos 83 profissionais convocados pela PMT.

Nº CLASSIFICAÇÃO - NOME

1 - ANA CLARA PEREIRA DELCORE COSTA
2 - VICTÓRIA LOUISE DE PAULA SANTOS CARMINATTI
3 - FRANCISLEY FREITAS DE ALBUQUERQUE
4 - MÁRCIA REGINA MIRANDA DA COSTA
5 - ELIETTE RAMOS DE PINHO
6 - CARLOS ALBERTO CORRÊA
7 - ROSANGELA MELO DA SILVA SANTOS
8 - ADRIANA DA CRUZ
9 - ALEJANDRINA SILVA DOMINGUEZ
10 - PRISCILA SOUZA DE OLIVEIRA
11 - FABIANA MATURANO DE OLIVEIRA LUCIO
12 - LIDIANI DE ARRUDA FELÍCIO
13 - ADRIANA DE SOUZA WAROL DE SIQUEIRA
14 - LEANDRO JAQUES TEIXEIRA
15 - GIZELE MARIA SILVEIRA RODRIGUES DA SILVA
16 - ANA CAROLLINE GONÇALVES DA SILVA
17 - NATALIA AMARAL DOS SANTOS SUL
18 - DÉBORA LIMA FERREIRA
19 - ERIKA MAIA RANGEL
20 - SHEILA PINHEIRO DE LIMA ANDRADE
21 - DIMAS WAROL DAMIÃO
22 - PHELIPPE ARAÚJO DE ANGELI RANGEL
23 - AMANDA DE MORAES GRAVINO
24 - LETÍCIA DE AGUIAR ESTEVES QUERINO
25 - VITÓRIA GONÇALVES PECCIN
26 - EDUARDO DE MATTOS SILVA
27 - LETÍCIA HORSTH FARIA MOTTA
28 - RAQUEL CANÇADO BASIL
29 - ARY PEREIRA MACHADONETO
30 - LAURA BEATRIZ PEREIRA DA COSTA
31 - ANA MARIA SILVA DE QUEIROZ PEDROSA
32 - ANA CRISTINA MESQUITA DA CÂMARA
33 - JULIANA DE PAULA SANTOS
34 - JÉSSICA DA SILVA ANTUNES
35 - ALINE DA COSTA PEREIRA CURTY
36 - ANA CAROLINA DOS SANTOS AMORIM
37 - APARECIDA MACHADO DA SILVA RAMOS
38 - MARIA REGINA CUPERTINO FERNANDES ARAUJO
39 - ANNA BEATRIZ JARDIMDE VASCONCELLOS
40 - GLAUCE KELLY MORAESFERREIRA
41 - SANDRA ALVES DEMETRIO
42 - RENATA BRAGA LOURENÇO
43 - ELISA BANDEIRA FERREIRA
44 - GRACIELE MOREIRA VIANA
45 - CAROLINA MOREIRA ALFFONSO
46 - AMANDA ROCHA DE CASTILHO
47 - SONIA MARIA DA SILVA COELHO
48 - ROSANE RENTO DA SILVA BENEVIDES
49 - SHEILA SOUZA MONTEIRO MEDEIROS
50 - POLIANNA APARECIDA SILVA SERQUEIRA CHUENG
51 - ALINE VIEIRA PEREIRA ROSA
52 - SCARLET DA SILVEIRA BRANTES
53 - KAMILLA CRISTINA ROCHA SOUZA
54 - FABRÍCIA CARDOSODE OLIVEIRA CARDOZO
55 - AMANDA ALEXANDRE DA SILVA GARCIA
56 - LARISSA DA SILVA LOPES
57 - PÂMELA MARIA FIGUEIREDO DA SILVA
58 - BEATRIZ CAPACIA SOARES XAVIER
59 - GEOVANA DOS SANTOSASSIS
60 - DENISE DA ROCHA NEVES
61 - LUCIA OLIVEIRA DO AMARAL
62 - SANDRA DOS SANTOS FALCÃO GOMES
63 - ROSANA DE ALMEIDA MATIAS
64 - ELIS APARECIDA DE AQUINO CARVALHO
65 - SUZANA CRISTINA DO CANTO PINHEIRO
66 - MARIA GOMES DE SOUZA
67 - CRISTIANE CRISPIN ROBALLO DA ROCHA
68 - JUCIANA DE LOURDES FREITAS DE SOUZA
69 - RITA DE CASSIA OLIVEIRA SICILIANO BARBOSA PORTO
70 - CLÁUDIA MARIA ALEXANDRE MOREIRA
71 - ALVA VALÉRIA DE CASTRO RIBEIRO
72 - ADRIANA DE SOUZAPACHECO CUNHA
73 - AQUILA LEITÃO DAHER
74 - FERNANDA APARECIDA DA SILVA
75 - ALESSANDRA CORRÊA DE SOUZA
76 - GEOVANA APARECIDA DA SILVA BARBOSA
77 - ADRIANA DE OLIVEIRA BAND
78 - RITA DE CÁSSIA LESSA DE LIMA
79 - MARCELA DE ARAUJO MANOEL
80 - ANA CAROLINA MACHADO RAFAEL
81 - ALESSANDRA DE ALMEIDA SATURNO
82 - ELIANA ANDRADE DA CONCEIÇÃO
83 - ALDAIR FERREIRA

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Termina nesta sexta o prazo de recadastramento do cartão especial

- Atendimento será realizado na Várzea, a partir das 8h

A Secretaria Municipal de Saúde comunica que o prazo para o recadastramento obrigatório dos portadores do cartão especial, que assegura a isenção das tarifas no transporte público da cidade termina nesta sexta-feira (17).

O atendimento continua a ser realizado no Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES), na Várzea, das 8h às 12h (manhã) e 13h às 17h (tarde). O recadastramento é um procedimento obrigatório para a atualização dos dados cadastrais e para garantir a correta concessão do benefício. Veja a lista de documentos necessários: – Cartão RioCard Mais Passe Especial; – Documento de identidade original com foto (RG ou CNH); – CPF; – Para menores, é aceita a certidão de nascimento original; – Comprovante de residência original atual; – Laudo médico original e uma cópia emitida nos últimos seis meses; – Espelho do Cadastro Único (se não tiver, dirija-se ao CRAS da sua área para emissão).

Motoristas do transporte escolar devem ficar atentos ao prazo de renovação do alvará

- Faltam poucos dias para o fim do prazo de atualização. Vistorias serão realizadas nos dias 6 e 7 de fevereiro

Os motoristas que transportam estudantes têm até o próximo dia 31 para providenciar a renovação semestral obrigatória do Termo de Autorização do Serviço de Transporte Escolar, o alvará de funcionamento. O comunicado da Secretaria Municipal de Segurança Pública foi publicado na edição desta quarta-feira (14), do Diário Oficial do Município. A vistoria das vans escolares será realizada nos dias 6 e 7 de fevereiro, na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea. As medidas atendem tanto o Código de Trânsito Brasileiro como a Lei Municipal 2.491/ 2006, que regulamenta a atividade em Teresópolis.

Atendimento: O pedido de renovação semestral é feito através da abertura de processo administrativo online pela plataforma 1doc (https://teresopolis.1doc.com.br/atendimento) e no Protocolo Geral da PMT, de segunda a sexta, das 12h às 17h.


AsComPMT

A vistoria das vans escolares será realizada nos dias 6 e 7 de fevereiro, na Praça Olímpica Luís de Camões

Requisitos e Documentos necessários: Cópia da Carteira Nacional de Habilitação; Cópia de aferição de tacógrafo na validade; Cópia Seguro app (passageiros); Cópia do Certificado de Registro e Licenciamento do veículo; Cópia da certidão negativa de processos criminais expedida pelo Poder Judiciário; Extrato de pontuação da CNH; Cópia do ISS; Último Alvará; Curso para condução de escolares (caso não esteja na CNH); Inspeção veicular (art. 136, inciso II – CTB).

Saiba mais

As etapas da renovação do Alvará devem ser conferidas no Diário Oficial. Para informações, os permissionários podem se dirigir à Coordenadoria de Engenharia de Tráfego (Avenida Lúcio Meira, 375 - 2º piso – Várzea - Centro Administrativo Municipal – Antigo Fórum) ou enviar e-mail para cet@teresopolis.rj.gov.br. É importante destacar que o autorizatário que não se apresentar nas datas previstas não poderá renovar seu alvará, tendo que protocolar na Prefeitura sua solicitação de manutenção de autorização, que será avaliada pela secretaria municipal de Segurança Pública.

Sai na próxima segunda o resultado da pré-matrícula na rede municipal

- Processo de inscrição é voltado para estudantes do Pré-escolar I e II e do primeiro ao nono ano

A prefeitura de Teresópolis divulga, na próxima segunda-feira (20), o resultado da pré-matrícula para o Pré-escolar (Pré-I e II) e 1º ao 9º ano do Ensino Fundamental para o Ano Letivo de 2025. O resultado pode ser conferido na página oficial da Secretaria Municipal de Educação: educacao.teresopolis.rj.gov.br. Ao acessar a página terá um link específico com a lista. A matrícula deverá ser feita na unidade escolar para a qual o aluno foi direcionado, de 27 a 31 de janeiro, nos seguintes horários: na área urbana, das 8h às 17h; na área rural, as unidades de Pré-escolar e de 1º ao 5º ano funcionarão das 8h às 12h e de 6º ao 9º ano, das 8h às 17h.



Arquivo O Diário

A Secretaria Municipal de Educação divulga, na próxima segunda-feira (20), o resultado da pré-matrícula para o Pré-escolar (Pré-I e II) e 1º ao 9º ano do Ensino Fundamental

CRECHES E CMEIS - Com o objetivo de começar o Ano Letivo de maneira organizada, proporcionando mais conforto aos alunos e equipes escolares, foi necessário alterar o período de Pré-matrícula para creches e CMEIs (Centros Municipais de Educação Infantil para as turmas de Berçário, Maternal e Jardim. Nas unidades da cidade, o atendimento será das 9h às 16h e, no interior, das 8h às 12h.

Unidades da Zona Rural: – Creche M. Profª Alayde Ferreira da Silva (Vargem Grande); – Creche M. Doraci Dállia Granito (Bonsucesso); – CMEI Mariana Martuchelli (Independente de Mottas). Unidades da Zona Urbana: – CMEI Profª Marília Morgado Carneiro (Alto); – CM Miss. Manoel Mello Silva (Agriões); – CM Manoel Carreiro Sobrinho (Barra do Imbuí); – CM Edomiro (Loteamento Féo); – CM Profª Mara Luciana Brandão Bravo (Fátima); – CM Mariazinha Jannotti (Araras); – CM Profª Rosália Martins de Lima Silva (Fonte Santa); – CM Sempre Viva (Meudon); – CM Amor Perfeito (Pimentel); – CM Oscar Lobato (São Pedro); - CM São Pedro (São Pedro, a creche está passando por reestruturação, mas a pré-matrícula pode ser feita em outras unidades de Educação Infantil do Polo São Pedro); – CM Professora Oneide Maria dos Santos (Várzea); – CM Paraíso (Vale do Paraíso); – CM Profª Elza Corradini Medeiros Santa Rita (Bom Retiro); – CM Lar de Isabel, a Redentora (Pimenteiras); – CMEI José Maria Leitão (Parque Ermitage); – CM Começando a Viver (Granja Guarani).

Documentação Necessária

– Cópia da certidão de nascimento do aluno; – Comprovante de residência atual (no mínimo 6 meses) em nome do responsável ou cópia do comprovante de aluguel (pode ser declaração do dono da residência); – Cópia do RG e do CPF do responsável; – Laudo médico original e atual (máximo 6 meses) no caso de estudantes com necessidades especiais; – Cópia do comprovante de rendimentos/contracheque do responsável; – Cópia do extrato do Bolsa Família atual (máximo 2 meses) ou o cartão do programa; – Cópia do comprovante de trabalho de todos os moradores da residência; – Cópia do comprovante de aluguel (pode ser declaração do dono da residência); – Situação de risco: a criança estar em situação de risco comprovado através de relatório descritivo lavrado pelo Conselho Tutelar, Ministério Público ou Vara da Infância e Juventude; – Cópia da certidão de nascimento dos irmãos, em cada pré-matrícula realizada.

Governador visita Teresópolis neste sábado

- Cláudio Castro vai anunciar investimentos nas áreas de Meio Ambiente e Defesa Civil

Teresópolis recebe neste sábado (18), a visita do Governador Cláudio Castro e dos secretários Bernardo Rossi (Ambiente e Sustentabilidade) e Rosângela Gomes (Desenvolvimento Social e Direitos Humanos). A recepção será realizada pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos na sede da prefeitura, às 11h30, para oficializar o repasse de recurso do Fecam (Fundo Estadual de Controle Ambiental), destinado à remediação do lixão do Fischer – outrora aterro. No valor de cinco milhões de reais, esse recurso será utilizado para realizar estudos e obras que visam prevenir incêndios e deslizamentos na área, além de promover um trabalho significativo em relação à preservação ambiental. Dando continuidade à agenda, às 12h30, na Rua Coronel Borges, 325, em frente à Escola Municipal Paulo Freire, as e-quipes também realizarão a vistoria das obras de limpeza e desassoreamento dos rios e galerias, que fazem parte do "Limpa Rio".

SERVIÇO

Pauta: Governador Cláudio Castro e secretários de Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, e de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Rosângela Gomes, visitam Teresópolis.
Data: 18/01 | Horário: 11h30
Local: Prefeitura de Teresópolis - Av. Feliciano Sodré, 675, Várzea

Prefeitura libera guias on-line e distribui os carnês do IPTU 2025

- Contribuinte que pagar cota única até o próximo dia 31 tem 15% de desconto

AsComPMT



Os carnês impressos também podem ser retirados na Secretaria de Fazenda, de segunda a sexta, das 10h às 17h

Desde esta quarta-feira, 15, a secretaria municipal de Fazenda está distribuindo os carnês do Imposto Predial e Territorial Urbano 2025, tanto por mala direta como na Prefeitura. "O atraso na entrega ocorreu porque a gestão anterior não enviou os carnês para impressão, no fim do ano passado", informa o governo municipal.

Porém, para facilitar a vida dos contribuintes, desde o início de janeiro as guias online para quitação do IPTU estão disponíveis no site da Prefeitura de Teresópolis (www.teresopolis.rj.gov.br). Para imprimir, basta localizar a aba "Cidadão", clicar na opção "Emissão de IPTU – Emissão de carnê ou 2ª via" e, na página seguinte, preencher o número do cadastro do imóvel.

Descontos: A cota única paga até 31 de janeiro tem 15% de desconto. Já para a cota única quitada de 1º a 28 de fevereiro, o desconto é de 10%.

Cota mensal: O IPTU pode ser pago em 10 cotas mensais, entre março e dezembro, mas sem desconto. Nesse caso, a primeira parcela vence no dia 05 de março.

Pagamento: A quitação pode ser feita nas casas lotéricas, nas agências do Banco Santander e na Caixa Econômica Federal e em seus canais de atendimento. Clientes do Itaú podem fazer o pagamento pelo Internet Banking e terminais de autoatendimento.

Correção: O IPTU teve 4,42% de correção, relativa à variação acumulada do IPCA de outubro de 2023 a setembro de 2024, conforme previsto na Lei Complementar nº 195/2015.

Atendimento presencial: O contribuinte sem acesso à internet pode se dirigir ao balcão da Secretaria Municipal de Fazenda, no 1º piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675, Várzea), e solicitar a impressão da cota única do IPTU 2025. O atendimento acontece de segunda a sexta, das 10h às 17h. É solicitado que seja apresentada a guia ou o carnê do ano anterior.

Carnês: Os carnês impressos também podem ser retirados na Secretaria de Fazenda, de segunda a sexta, das 10h às 17h. Para facilitar a localização, o contribuinte deve apresentar o carnê ou a guia do ano anterior.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Governo pretende manter isenção para até dois mínimos no IR

A isenção do Imposto de Renda (IR) para quem ganha até dois salários mínimos será mantida em 2025, disse nesta terça-feira (14) o ministro da Fazenda, Fernando Haddad. Segundo o ministro, essa é uma orientação do presidente Luiz Inácio Lula da Silva. A mudança depende da aprovação de projeto de lei que atualiza o Orçamento de 2025, ainda não aprovado, e só será enviada após as eleições para as Mesas Diretoras da Câmara e do Senado. "Deve ter uma atualização [no Orçamento], sim. Estamos considerando essa possibilidade para manter o ritmo de mudança da faixa de isenção. É uma orientação, que nós recebemos do presidente [Luiz Inácio Lula da Silva]", disse Haddad antes de ir para a posse do novo secretário de Comunicação, Sidônio Pereira.

Com o atraso da aprovação do Orçamento e do envio da reforma do Imposto de Renda, a tabela do Imposto de Renda para 2025 não mudou. A faixa de isenção continua em R$ 2.824 por mês, o equivalente a dois salários mínimos de 2024. Com a elevação para dois salários mínimos, o valor subiria para R$ 3.036, o dobro do mínimo atual de R$ 1.518. Em relação à reforma do Imposto de Renda, Haddad declarou que o governo esperará as eleições das duas mesas e a aprovação do Orçamento para enviar a proposta. O ministro reiterou que a reforma será um pacote que abrangerá vários projetos de lei, a serem enviados em etapas.

"Existem várias distorções no nosso sistema de Imposto de Renda, e pretendemos corrigir essas distorções, tanto do ponto de vista distributivo quanto da neutralidade fiscal. Não é uma lei só que vai resolver a questão da renda, porque são várias, não é um pacote, mas as medidas vão ser encaminhadas, à medida que forem ficando prontas", ressaltou Haddad.

O ministro também informou que Lula deverá sancionar, ainda esta semana, a regulamentação da reforma tributária do consumo, aprovada pelo Congresso em dezembro. Haddad ressaltou que haverá poucos vetos técnicos, que preservarão a essência do projeto de lei complementar aprovado pela Câmara e pelo Senado. "Já encaminhamos tanto para a AGU [Advocacia-Geral da União] quando para a Casa Civil, as razões de veto dos artigos respectivos, mas isso não passou ainda pelo crivo do presidente. Por isso não posso adiantar [os pontos a serem vetados], mas são coisas bastante laterais e podem trazer problemas técnicos e de aplicação. A essência da reforma está mantida", disse o ministro.







Yasmim demonstra naturalidade nos treinos, exibindo um repertório impressionante de golpes diante das adversárias, resultando em muitas conquistas

"LUTANDO PELO BEM": Projeto social de Jiu-Jitsu transforma vidas em Teresópolis

- Iniciativa liderada pelo professor Dudu revela talentos e promove inclusão social na Granja Guarani

Luiz Bandeira

O esporte continua a revelar talentos improváveis em comunidades menos favorecidas de Teresópolis. Projetos sociais conduzidos por esportistas dedicados tornam-se verdadeiros "oásis" em meio à carência de atividades e infraestrutura voltadas para a prática esportiva, especialmente para os mais jovens. Na Granja Guarani, o projeto social "Lutando Pelo Bem", liderado pelo professor Carlos Eduardo Sousa Lippe, conhecido como "Dudu", tem revelado jovens atletas no Jiu-Jitsu.

A atual promessa do projeto é Yasmim Vitória, de apenas seis anos, que já acumula resultados expressivos em competições importantes. Entre suas conquistas estão o primeiro lugar no Campeonato Carioca, na Copa World Tour, no Campeonato Pan-Americano, na Copa Brasil Open, no Campeonato Sul-Americano e no Campeonato Brasileiro, realizado no ano passado em São Paulo.

A inclusão social por meio do esporte promove igualdade, cooperação e autoestima, especialmente entre crianças e adolescentes. Além disso, desenvolve habilidades fundamentais como disciplina, respeito e trabalho em equipe. Ao focar na prática esportiva, jovens de comunidades carentes geralmente se mantêm afastados das drogas e da criminalidade, frequentemente presentes em áreas vulneráveis.

Luiz Bandeira / O Diário



Localizado na Granja Guarani, o espaço do projeto "Lutando Pelo Bem" é muito bem cuidado e oferece estrutura adequada para a prática da arte leve

O projeto "Lutando Pelo Bem" teve início em 2007, quando Dudu percebeu a necessidade de oferecer atividades esportivas à comunidade, que carecia até mesmo de uma praça ou espaço adequado para práticas esportivas. "Graças a Deus deu certo. Muitas pessoas, tanto do bairro quanto de fora, vêm praticar Jiu-Jitsu aqui ou trazem seus filhos, porque sabem que é um projeto sério e que dá resultados", destaca Dudu. Embora a maioria dos participantes sejam crianças e adolescentes, o projeto é aberto a todas as idades, a partir de quatro anos.



Carlos Eduardo Lippe, o professor de Jiu-Jitsu, faixa preta, Dudu, exibe orgulhoso as medalhas da sua mais jovem promessa no esporte, Yasmim Vitória, de apenas seis anos

Dedicação e resultados

Dudu tem preparado Yasmim e outros alunos para competirem fora de Teresópolis. "Estamos descendo a serra com a Yasmim e outras crianças promissoras. Ela se destacou durante todo o ano passado, sendo campeã em todas as etapas, e começou este ano com força total. Recentemente, ela foi campeã no Rio Summer e já está se preparando para o Sul-Americano da IBJJF, no Rio de Janeiro", destaca o professor.

Como qualquer criança de seis anos, Yasmim demonstra naturalidade nos treinos, exibindo um repertório impressionante de golpes diante das adversárias. No entanto, diante das câmeras, a menina é tímida. Quando perguntada sobre o segredo para tantas vitórias, ela respondeu de forma simples: "Tem que lutar bastante". E completou: "Meus pais ficam muito orgulhosos. O nome da minha mãe é Rosângela e do meu pai é Sandro. Um beijo para eles".

Ajude o projeto

A inclusão de moradores de comunidades carentes no esporte ainda é um grande desafio no Brasil. Muitas vezes, o acesso ao esporte é limitado por questões financeiras, falta de infraestrutura e ausência de políticas públicas voltadas a esse público. Para manter o projeto e melhorar a estrutura oferecida aos atletas, Dudu depende de apoio externo. "Não temos uma mensalidade fixa, então não há recursos suficientes para manter o espaço, que é alugado. Contamos com a colaboração de amigos e da comunidade para seguir em frente".

Recentemente, o projeto recebeu um reforço por meio do Deputado Federal Hugo Leal, que destinou recursos para a compra de equipamentos. "Depois de 22 anos, recebemos o apoio do 'Projeto Ecoar', uma iniciativa do deputado Hugo Leal, com verba parlamentar do Governo Federal. Infelizmente, dentro da cidade não temos apoio, então essa ajuda veio de fora", lamenta Dudu.

Saiba mais

Quem quiser conhecer mais ou ajudar o projeto "Lutando Pelo Bem" pode acessar o Instagram **@dudu_do_jiujitsu** ou entrar em contato pelo telefone (21) 99292-4392.

Mulher é presa por obrigar a filha a se prostituir em Bonsucesso

- Menina tem apenas 11 anos de idade e avó também estaria envolvida no crime

Na tarde da última terça-feira (14), agentes da 110ª Delegacia de Polícia, em ação conjunta com policiais militares do 30º BPM, efetuaram a prisão de uma mulher acusada de exploração sexual e estupro de vulnerável em Teresópolis. A operação ocorreu na localidade de Bonsucesso, Terceiro Distrito, onde uma mulher foi denunciada por obrigar a própria filha, uma criança de apenas 11 anos de idade, a se prostituir. “Segundo as investigações, a acusada teria submetido sua filha a situações de exploração sexual em troca de dinheiro. O caso ganhou ainda mais gravidade com a confirmação de que a avó da criança, já presa anteriormente, também estaria envolvida na exploração da menor”, informa a Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro.

Arquivo



A operação ocorreu na localidade de Bonsucesso, Terceiro Distrito, onde uma mulher foi denunciada por obrigar a própria filha, uma criança de 11 anos de idade, a se prostituir

A mulher foi conduzida à 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou acautelada até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro, onde encontra-se à disposição da Justiça. “As autoridades seguem investigando o caso para identificar possíveis outros envolvidos, além de assegurar a proteção e o acolhimento da vítima”, destaca ainda a PCERJ.

A Polícia Civil reforça a importância de denúncias em casos de violência ou exploração contra crianças e adolescentes. A colaboração da sociedade é essencial para prevenir e combater esse tipo de crime. Denúncias podem ser feitas anonimamente através do Disque 100 ou em qualquer unidade policial.

Criança estuprada em Guapi

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam um homem acusado de ter abusado sexualmente da sobrinha de sua companheira, de apenas 11 anos de idade. Durante trabalho de monitoramento para combater a pedofilia na região, os agentes foram até uma lanchonete, na entrada da cidade, onde localizaram o autor. “Contra ele, foi cumprido mandado de prisão preventiva, expedido pelo Juizado Especial de Violência Doméstica Adjunto ao Criminal da Comarca de Guapimirim, pela prática de crime de estupro de vulnerável”, divulgou a Polícia.

Idoso preso

Já policiais civis da 106ª DP (Itaipava) prenderam um homem, de 71 anos, acusado de ter abusado sexualmente de sua sobrinha-neta, de 11 anos. O autor foi localizado pelos agentes no bairro da Posse, em Petrópolis. De acordo com as informações, na ocasião do crime, em 2024, o autor se aproveitou da relação de parentesco com a vítima para praticar o delito. Contra ele, foi cumprido mandado de prisão preventiva, expedido pelo Plantão Judiciário pelo crime de estupro de vulnerável.

Shih Tzu é atacado e morto por Pitbull em Teresópolis

- Polícia investiga caso ocorrido no bairro Carlos Guinle. Tutor do animal também ficou ferido

O tutor de um cão da raça Shih Tzu esteve na 110ª Delegacia de Polícia para denunciar o responsável por um outro cachorro, um Pitbull, que após ataque causou a morte do animal sob a sua responsabilidade. Segundo está sendo investigado, o fato ocorreu na Rua Carlos Guinle, bairro de mesmo nome, em Teresópolis. O tutor do Shih Tzu relatou que havia saído para passar com o seu cachorro quando um Pitbull, de uma casa vizinha, escapou e partiu para cima do seu animal de estimação. Ele contou que tentou proteger o Shih Tzu, chegou se machucar, mas não conseguiu evitar o pior, a morte do seu cãozinho. O outro cachorro seria de propriedade de um morador da mesma rua e teria fugido em outras oportunidades.

Não importa se o dono agiu com imprudência, negligência ou imperícia, ele será culpado e responsabilizado pelos danos causados pelo animal. Isso significa que o dono do animal que causou dano a outrem deve ressarcir a vítima por esses danos (material e moral), somente se a vítima não tiver culpa pelo incidente.

Responsabilidade criminal

- Se o cachorro for de grande porte e ferir alguém, o dono pode ser indiciado por lesão corporal, crime previsto no artigo 129 do Código Penal.

- Se o dono não tomar os cuidados necessários com um cachorro violento, pode ser considerado negligente e responder por lesão corporal culposa.

- Se o cachorro for usado para matar alguém, o dono pode ser condenado por homicídio doloso, crime previsto no artigo 121 do Código Penal.

Responsabilidade civil

- O dono é responsável pelos danos materiais causados pelo animal, como gastos com hospital e remédios.

- O dono também pode ser responsabilizado por danos morais.

O que fazer em caso de ataque?

- A vítima deve procurar um médico para tratar dos ferimentos.

-A vítima pode registrar um boletim de ocorrência em qualquer delegacia.

- A vítima pode procurar um advogado para entrar com uma ação de indenização

Motocicleta roubada é recuperada na BR-116

- Dupla armada tentou fugir dos agentes da Polícia Rodoviária Federal

NuComPRF/RJ



Dupla estava em moto suspeita e tentou fugir da PRF. Carona atirou na direção dos agentes, mas eles foram presos

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu uma motocicleta roubada, na madrugada de quinta-feira (16), após uma tentativa de fuga na rodovia Rio-Magé (BR-116), em Duque de Caxias, na Baixada Fluminense. Uma arma foi apreendida com um adolescente e um homem que estavam na motocicleta. Por volta da 1h, policiais rodoviários federais do Núcleo de Operações Especiais (NOE-RJ) faziam patrulhamento na rodovia. Após desconfiarem de uma dupla que trafegou pela passarela em uma motocicleta, a equipe deu ordem de parada, mas os suspeitos desobedeceram e iniciaram uma fuga em alta velocidade em direção ao interior de Saracuruna.

Durante o acompanhamento tático, o ocupante da motocicleta sacou uma arma de fogo e apontou para os policiais, os quais repeliram a iminente agressão. Logo em seguida, os indivíduos caíram da moto, sendo socorridos para o Hospital Adão Pereira Nunes, em Duque de Caxias.

Um revólver foi apreendido com eles, além de quatro munições e a motocicleta roubada. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Civil (60ª DP)

PRF apreende cerca de dois mil pinos de cocaína em Teresópolis

- Motorista foi abordado em operação de rotina na localidade de Três Córregos

Na madrugada desta quinta-feira (16), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu aproximadamente dois mil pinos de cocaína durante fiscalização. A ação aconteceu no quilômetro 74 da rodovia Rio-Teresópolis, trecho da BR-116 na localidade de Três Córregos. “Por volta de 2h30, a equipe PRF realizava uma blitz quando abordou um veículo de passeio com dois ocupantes. Durante a fiscalização, a equipe avistou diversas caixas sobre o banco traseiro encobertas por sacos plásticos. Havia, ao todo, 1.890 pinos, com peso total de aproximadamente 1.890 gramas de cocaína. Questionado sobre a origem do entorpecente, o condutor forneceu informações desconexas à equipe”, informa a PRF, que encaminhou o registro para a 110ª Delegacia de Polícia.

NuComPRF/RJ



Havia, ao todo, 1.890 pinos, com peso total de aproximadamente 1.890 gramas de cocaína. Questionado sobre a origem do entorpecente

MACONHA E LANÇA PERFUME – Já no quilômetro 203 da BR-101, a PRF apreendeu um carregamento com mais de 30 quilos de maconha e 1.440 frascos de lança-perfume. Os rodoviários federais do Grupo de Patrulha-mento Tático (GPT/8) faziam uma fiscalização quando deram ordem de parada a um veículo de passeio e sentiram odor forte de maconha no interior do automóvel e realizaram busca pelo entorpecente. No banco traseiro, havia aproximadamente 200 litros de “lança-perfume” distribuídos em 1.440 frascos, além de 31,5 quilos de maconha e cerca de R$ 1,8 mil em espécie. O motorista informou que saiu de uma comunidade às margens da Linha Vermelha (Rio de Janeiro) e teria como destino a cidade de Macaé, na Região dos Lagos.

TERESÓPOLIS VAI TER O SEU

"CEU das Artes" será no Rosário

- Bairro vai receber outros serviços e os recursos já estão sendo alinhados

Em reunião com os secretários de Cultura do Rio de Janeiro essa semana, a secretária de Estado Danielle Barros garantiu a construção do CEU das Artes Teresópolis. Contemplado pelo Novo Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) Seleções, do Governo Federal, por pouco Teresópolis fica sem a sua Arena Cultural CEU, equipamento público de uso cultural e de caráter comunitário, com salas para atividade física, arte e educação, trabalho e renda.

Para a construção do CEU, oferecido a Teresópolis e a outros 41 municípios, nem todos eles conseguindo atender as exigências do projeto, as prefeituras teriam apenas de oferecer um terreno com cerca de 500 metros quadrados, em meio a uma comunidade, não sendo aprovados em nosso município o terreno oferecido pelo governo passado em área da extinta fábrica Sudamtex, pelo estado de contaminação do local e ainda um outro terreno que o governo passado fez surgir na Rua Tenente Luiz Meirelles com a demolição do Abrigo Sopão, por estar a mercê de alagamentos.

Com o prazo para a oferta do terreno já perdido, o secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres, se movimentou junto à secretária de Estado de Cultura, Danielle Barros, conseguindo a prorrogação. O Prefeito Leonardo Vasconcellos destinou, então, parte de uma área pública com 4.000m2 na Rua Alagoas, para o empreendimento cultural e esportivo, onde outros prédios públicos também poderão surgir para atender às comunidades próximas. "Não poderia haver melhor localização para esse equipamento cultural e esportivo, que vai oferecer lazer e conhecimento às crianças e jovens que mais precisam. A arte tem que ir aonde o povo está, e o local definido pelo prefeito atenderá diretamente a duas comunidades, Barroso e Rosário", afirmou Wanderley.



O Ceu das Artes será construído e mobiliado pelo governo do estado, cabendo à Prefeitura a administração do espaço e a implantação dos projetos de cultura

"O CEU das Artes é a primeira grande conquista da Cultura deste ano, e outras estão a caminho de serem concretizadas também, como a revitalização das margens do rio Paquequer, bem próximo à Casa de Cultura, onde será instalada uma academia de ginástica, obra que o governador Cláudio Castro já garantiu início para breve", informou o Prefeito Leonardo. A praça esportiva faz parte do projeto Limpa Rio Margens, anunciando pelo Inea (Instituto Estadual do Ambiente) na última semana.

OUTRAS CIDADES

Outros 41 municípios que vão receber o CEU das Artes são Magé, Mangaratiba, Maricá, Mesquita, Nilópolis, Niterói, Nova Iguaçu, Paracambi, Petrópolis, Pinheiral, Queimados, Rio das Ostras, Rio de Janeiro, São Fidélis, São Francisco de Itabapoana, São Gonçalo, São João da Barra, São João de Meriti, São Pedro da Aldeia, Saquarema, Seropédica, Tanguá, Valença, Vassouras, Areal, Armação dos Búzios, Arraial do Cabo, Barra Mansa, Belford Roxo, Cabo Frio, Campos dos Goytacazes, Carapebus, Casimiro de Abreu, Conceição de Macabu, Duque de Caxias, Guapimirim, Itaboraí, Itaguaí, Japeri, Araruama e Macaé.


Prefeito Leonardo destinou parte da área de 4.000m2 da municipalidade no Barroso para a construção do aparelho de cultura

AsComPMT



GCM rebocou 15 carros abandonados em vias públicas nos bairros Araras, Meudon, Tijuca e Várzea. Além de ser uma infração, essa prática irregular atrapalha o trânsito e obstrui as calçadas

Guarda Civil Municipal rebocou 15 veículos abandonados nas ruas de Teresópolis

- Motoristas têm 90 dias para fazer a regularização e evitar que eles sejam leiloados

Desde o dia 02 de janeiro, quando lançou a nova etapa da operação de fiscalização de veículos "esquecidos" em ruas e calçadas, a secretaria municipal de Segurança Pública, através das equipes da Guarda Civil Municipal (GCM), rebocou 15 carros abandonados em vias públicas nos bairros Araras, Meudon, Tijuca e Várzea. "São veículos que, após cinco dias de notificação, não foram retirados dos locais", informa a corporação.

Além de ser uma infração, essa prática irregular atrapalha o trânsito e obstrui as calçadas, prejudicando o direito de ir e vir das pessoas, especialmente de quem usa cadeira de rodas ou tem a mobilidade reduzida. "A proposta é que a Guarda Civil Municipal se faça presente nos bairros e priorize a liberação das calçadas para a livre circulação dos pedestres", explica o secretário de Segurança Pública, Sérgio Mauro Louzada.

Os 15 veículos removidos foram encaminhados para o Depósito Público Municipal (Estrada Rio-Bahia, km 71), em Três Córregos, onde os proprietários são informados sobre os procedimentos para liberação, como regularização da documentação e eventuais multas por infração de trânsito, apontadas pelo Detran-RJ. Caso não sejam regularizados no período de 90 dias, os veículos podem ser encaminhados para venda em leilão.

Como denunciar

Denúncias de veículos abandonados podem ser feitas pelos novos canais de atendimento da Guarda Civil Municipal: o telefone (21) 3644-6400 e o Whatsapp (21) 2742-8264 – Inteligência Artificial da Prefeitura de Teresópolis – opção 12.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

Posto Digital do Detran.RJ registrou quatro milhões acessos em 2024

O Detran.RJ ampliou o alcance do Posto Digital em 2024 com 4,1 milhões de acessos ao site e pelo aplicativo, lançado pelo Governo do Estado. A plataforma permite aos usuários fazer consultas e emitir documentos com agilidade e menos burocracia. O aplicativo oferece os mesmos serviços existentes na versão do site do De tran.RJ, com a praticidade do uso no celular. "Estamos promovendo a transformação digital do Estado do Rio, trabalhando para facilitar a vida do cidadão que depende dos serviços públicos, com qualidade, eficiência e segurança nos processos digitais. No ano passado, o Rio se tornou o segundo estado da federação com maior evolução em serviços digitais", afirmou o governador Cláudio Castro.

Entre os serviços mais solicitados em 2024 estão a visualização do licenciamento digital (CRLV-E); a Emissão de Autorização para Transferência de Propriedade do Veículo (ATPV-E) - documento que permite ao usuário dar início ao processo de compra e venda do automóvel. Além da renovação simplificada da carteira de motorista e pedidos de segunda via da CNH.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

unopar
unopar
unopar

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA
O PRIMEIRO PAGAMENTO
EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Sexta-Feira, 17 de Janeiro de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

TEMOS
VAGAS!
Fiscal de Piso

requisitos:

- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

SEU LAR NO ALTO TE
RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS
COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS INFORMAÇÕES: 97643-6217

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MAJESTY

Estamos contratando!

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário
DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669. *2007

Marcelo Bruce Imóveis
CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo “cantinho do café”! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas

Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center
Av. Lúcio Meira, 68/78	Av. Delfim Moreira, 119	Av. Feliciano Sodré, 588	Est. União Indústria, 10.256	Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981